

Ruimte 02 (voorheen Barbara)

Locatie: Eugène Keymplein 62 - winkel 16

Beschrijving :

- **Beschikbaarheid:** onmiddellijk.
- **Huidig gebruik:** handel.
- **Oppervlakte:** 34m².
- **Voorzieningen:** elektriciteit en water beschikbaar (meteroverdracht op kosten van de huurder).
- **Huidige inrichting:** paskamer, toonbank, inbraak- en diefstalalarmsysteem (opnieuw te activeren).
- **Zichtbaarheid:** uitstalraam en glazen deur met uitzicht op de galerij.
- **Beveiligde opslagruimte:** toegankelijk via de ondergrondse parking, afgesloten.
- **Renovatie nodig:** kleine werken zoals schilderwerken en indelingaanpassingen
- **Onroerende voorheffing:** 2.274,94€ op kosten van de huurder.
- **Lasten:** 152,70€/maand op kosten van de huurder (gemeenschappelijke kosten van het gebouw).
- **Huur:** €700,00 (alleen ter informatie).

Deze commerciële ruimte, die vroeger werd gebruikt als lingeriewinkel, is ingericht voor deze specifieke activiteit, maar kan worden aangepast voor andere soorten activiteiten.

De ruimte moet worden gebruikt voor een commerciële activiteit zoals bepaald in de akte van mede-eigendom. Een horeca-activiteit is toegestaan, maar voor gebruik waarbij voedsel wordt gekookt, moet de huurder de nodige stappen ondernemen om de haalbaarheid te controleren en de vereiste stedenbouwkundige en/of milieuvergunningen te verkrijgen. Inschrijvers hebben de mogelijkheid om de ruimte tijdelijk te betrekken tijdens de werken aan het Keymplein en/of tot 6 maanden na de voltooiing ervan. Een gelegenheid om de publieke interesse in hun producten of innovatieve concepten te testen.

De toelatingscriteria voor activiteiten zijn als volgt:

- Voldoen aan een vastgestelde sociale behoefte;
- Voorzien in een lokale behoefte (instellingen die positieve activiteiten uitvoeren voor de Gemeente krijgen voorrang);
- voorrang geven aan activiteiten met een sociaal doel, waarbij de voorkeur wordt gegeven aan consumentenproducten die het milieu het minst belasten en die werkgelegenheid genereren;
- compatibiliteit met de site (reglementering, grootte, locatie, respect voor directe burens, stedelijk milieu, enz.) ;
- financiële draagkracht om huur en lasten te betalen.