



Réunion de la Commission de Concertation  
Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 18 février 2020 à 09:30

**ORDRE DU JOUR - AGENDA**

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:30	PU/30868-19	Monsieur et Madame DE POORTER - LEBRUN	Avenue des Mûriers 1 transformer et agrandir une maison unifamiliale, réaménager le jardin et abattre 70 arbres	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)  dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
2.	10:30	PU/30877-19	Madame VANDEBROEK	Rue des Thuyas 28 régulariser le remplacement des châssis et des portes d'entrée et de garage ainsi que la réalisation d'une terrasse dans le jardin de la maison unifamiliale	X	dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins )
3.	10:45	PU/30818-19	Monsieur SANZ MAYOR	Avenue de Tercoigne 39 étendre et transformer l'habitation et repeindre les châssis	-	application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

4.	11:05	PU/30894-19	Madame STELLA	Avenue Calypso 3 construire une lucarne en façade arrière, rehausser la toiture et les lucarnes existantes	X	application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
5.	11:25	PU/30908-19	Madame ATISY	Rue des Brebis 69 renouveler et rehausser la couverture de toiture pour placer une isolation extérieure, et isoler le pignon apparent (coté 67)	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
6.	11:40	PU/30890-19	GENERALI REAL ESTATE INVESTMENT S.A.	Chaussée de La Hulpe 187 aménager deux terrasses et remplacer des fenêtres fixes	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)  dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas)
7.	12:45	PU/30743-19	VDPLH S.P.R.L.	Chaussée de La Hulpe 182 construire une structure au-dessus de la terrasse, poser un nouveau portail d'entrée métallique	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
8.	13:30	PU/30763-19	MGS S.A.	Rue Middelbourg 57 rénover et transformer une habitation et un atelier en maison unifamiliale	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
9.	14:00	PU/30855-19	Monsieur DE CARLO	Avenue des Coccinelles 80 La mise en conformité de la construction d'une annexe au 2ième étage et la division de l'immeuble en 1 studio et 1 triplex	X	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

10.	14:30	PU/30882-19	Couvent Saint-Anne A.S.B.L.	Avenue Léopold Wiener 22 changement de destination de la serre en espace de vie (véranda)	-	application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
11.	14:50	PU/30956-19	CeBlm A.S.B.L.	Avenue Léopold Wiener 20 abattre un Cèdre du Liban	-	application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))
12.	15:10	17/PFU/693432	Administration communale de Watermael-Boitsfort	Avenue des Nymphes 1 - 24 Abattre un total de 330 arbres réparti sur les trois voiries.	-	application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (bien inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours d'inscription depuis max 2 ans) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))  application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)
13.	15:30	17/PFU/694504	Madame Callens BNP Paribas Fortis S.A.	Avenue de l'Arbalète 22 Construire un terrain de padel au sein du Cercle Sportif de BNP Paribas Fortis	x	application de la prescription particulière 13. al3 du PRAS (projets de construction dont l'emprise au sol dépasse 200 m <sup>2</sup> ) application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)

Pause sandwiches 12h00 – 12h45

