



Réunion de la Commission de Concertation  
Vergadering van de Overlegcommissie

**mardi 14 décembre 2021 à 09:00**

## ORDRE DU JOUR - AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	PU/31289-21	Monsieur et Madame David BAIRD et/ou	Avenue de Tercoigne 10 restaurer les façades avant et latérale, isoler la toiture par l'extérieur, réaliser une annexe à l'arrière du rez-de-chaussée et aménager les abords	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
2.	09:30	PU/31273-21	Madame JACOBS van MERLEN	Avenue des Bouleaux 27 réaliser une trémie en façade avant et un hall d'accès en zone de recul pour un ascenseur privé.	X	application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))  dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)
3.	09:55	PU/31319-21	Solar PFK BV - Griet HEIRWEGH S.A.	Boulevard du Souverain 100 remplacer les châssis et portes, placer un auvent, des LED en	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

				façade, une sortie de secours supplémentaire et étendre la cafétéria sur le hall		
4.	10:10	PU/31279-21	Monsieur et Madame et/ou Charlotte MARQUET	Avenue des Princes Brabançons 49 transformer et agrandir la maison unifamiliale	X	application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)  dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
5.	10:35	PU/31359-21	Monsieur et Madame CORTIER Benjamin	Drève des Weigélias 29 transformer l'intérieur d'une maison unifamiliale, isoler et modifier les baies en façade arrière et créer une terrasse à l'arrière du 3ème étage	X	application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
6.	11:00	PU/31278-21	Madame RIDOLE Association de copropriétaires à Watermael-Boitsfort rue du Bien-Faire 44	Rue du Bien-Faire 44 régulariser les changements d'utilisation du rez-de-chaussée et 2ème étage ainsi que l'aménagement d'une terrasse au 1er étage	X	application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
7.	11:25	PU/31293-21	Madame PETTER	Drève du Duc 84 remplacer les châssis et la porte d'entrée de la maison unifamiliale	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
8.	11:40	PU/31337-21	Monsieur et Madame Viviane DE LAVELEYE	Drève du Rembucher 57 construire deux lucarnes, rehausser la toiture de 20 cm et modifier la façade arrière	X	Art. 126§11 Dérogation à un PPAS Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir
9.	12:00	PU/31317-21	Monsieur VAN WIJK	Rue Middelbourg 65 transformer et agrandir un immeuble de 3 appartements	REP	application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

10.	13:00	PU/31321-21	Madame DECRE DEVELOPERS- GROUP S.A.	Avenue de la Fauconnerie 44 - 46 bte 48 construire 3 habitations unifamiliales mitoyennes (R+2+T), abattre les arbres et modifier le trottoir	REP	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade)
11.	13:30	17/PFU/178299 3/	A.B.S. BOITSFORT INVEST	Avenue Charle-Albert Construire deux habitations unifamiliales	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000 application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.14 du titre I du RRU (clôture - terrain non bâti) Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés) application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m <sup>2</sup> )

PAUSE SANDWICHES : 12h15 à 13h00