



Réunion de la Commission de Concertation  
 Vergadering van de Overlegcommissie

**jeudi 09 décembre 2021 à 09:00**

**ORDRE DU JOUR - AGENDA**

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

| N°<br>Nr | H<br>U | N° dossier<br>Dossier nr                   | Demandeur<br>Aanvrager | Situation du bien<br>Ligging van het goed                                                                                                                                                    | E.P.<br>O.O | Motifs<br>Redenen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|--------|--------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | 09:00  | 17/PFU/1786070/<br>IPE/1B/2021/17862<br>91 | COFINIMMO S.A.         | Tenreuken<br>Construire trois immeubles<br>de logements et une<br>maison unifamiliale, et<br>abattre 311 arbres à hautes<br>tiges sur un terrain non bâti<br>situé dans la rue<br>Tenreuken. | REP         | <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours</p> <p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)</p> <p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²)</p> <p>application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)</p> <p>dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins )</p> <p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels)</p> <p>dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade)</p> <p>dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation</p> |

