

PPAS Archiducs



Scénarios

10.12.20

WORKSHOP III



PERIMETRE DU PPAS

Plan qui s'applique au périmètre donné



PERIMETRE DU PPAS

Plan qui s'applique au périmètre donné



0_Scénario Tendanciel

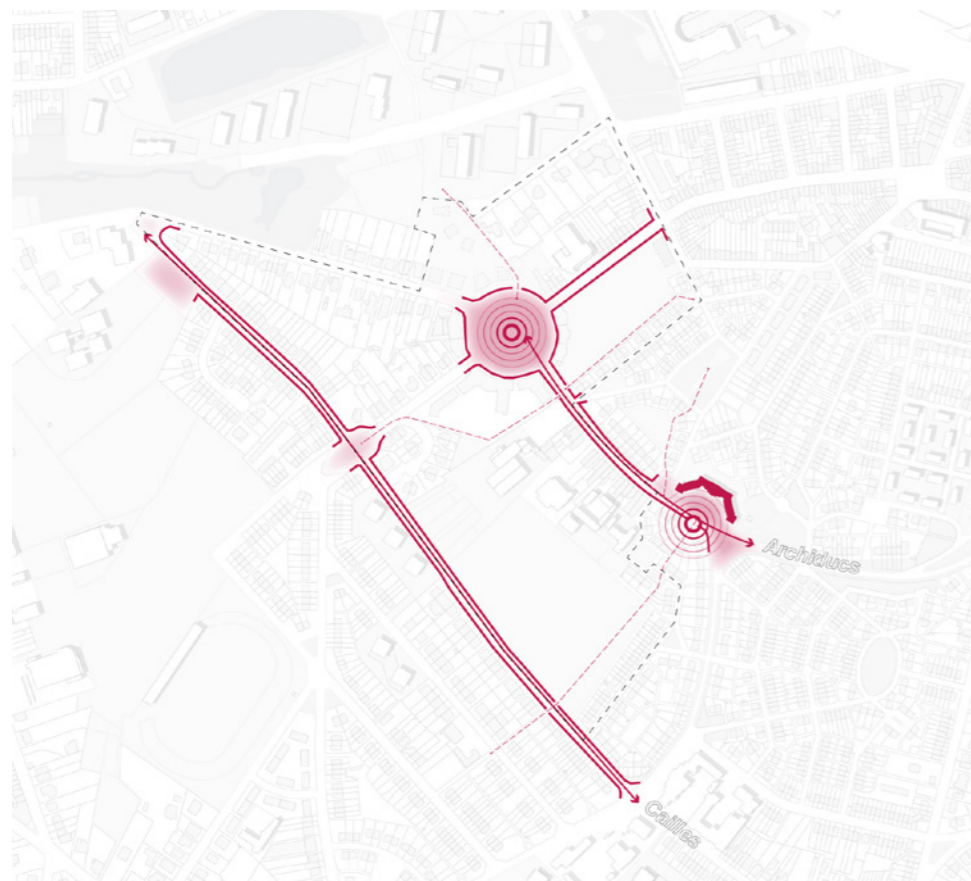
1_Scénario Urbain

2_Scénario Places

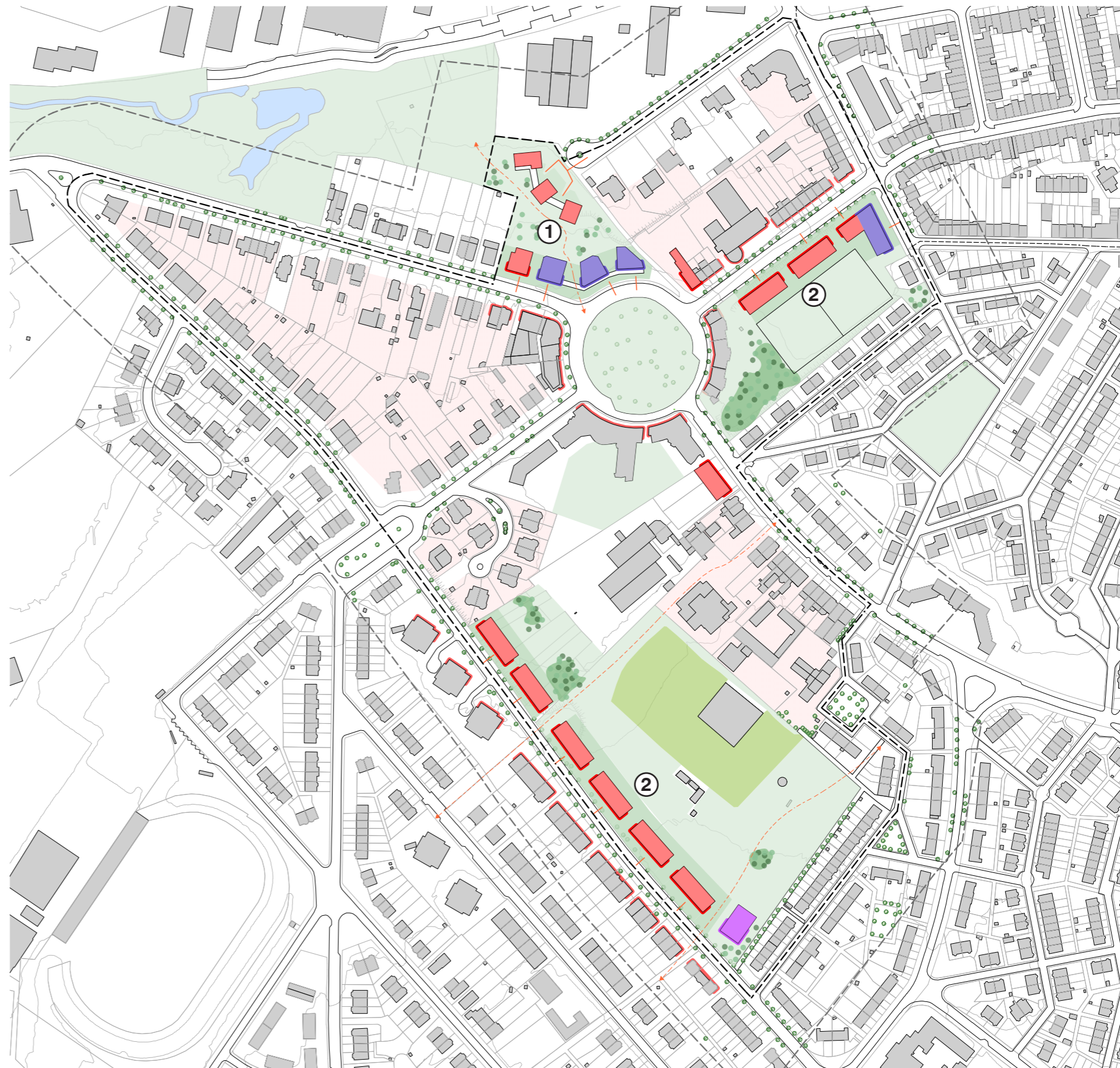
3_Scénario Écosystèmes

4_Scénario Commune

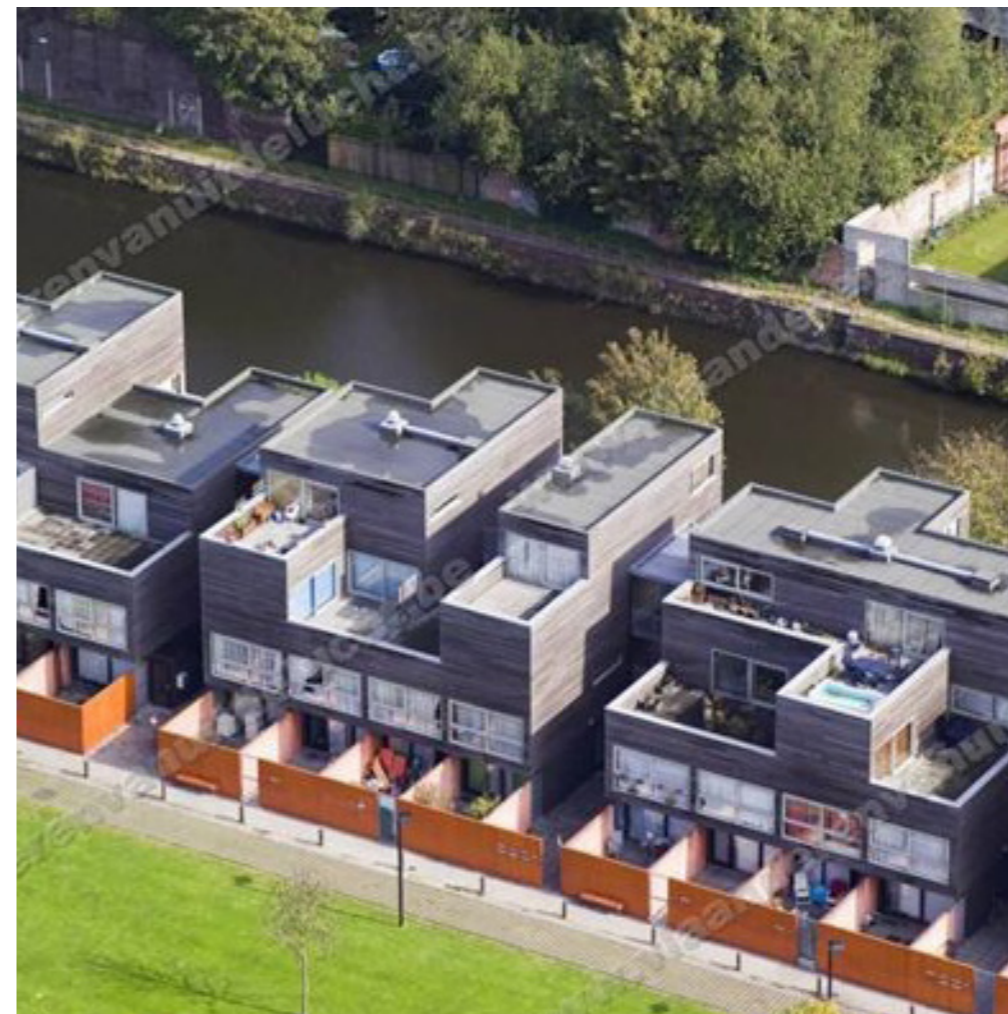
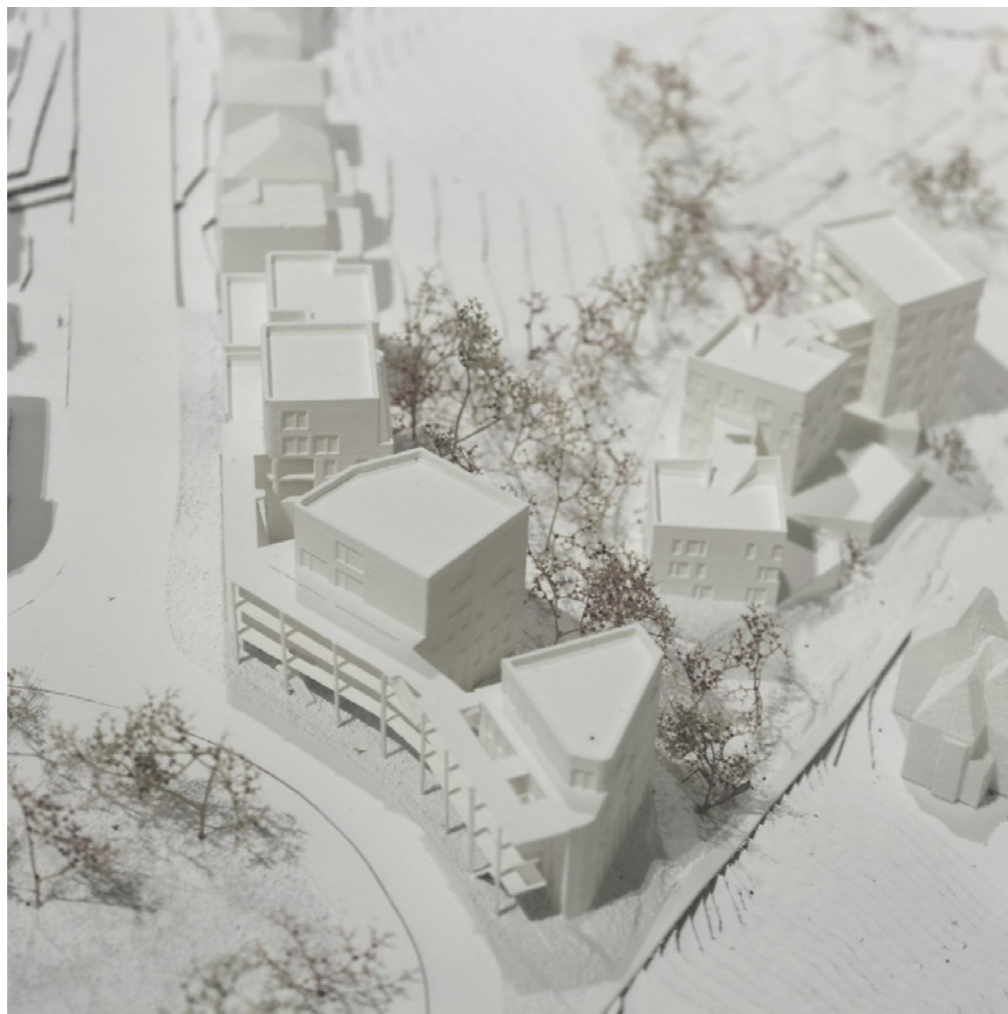
Implantation



-  cf. page "Références"
-  Périmètre opérationnel
-  Périmètre d'étude
-  Logement
-  Densification des parcelles existantes
-  Equipement
-  Equipement agricole
-  Accès principal
-  Cheminement
-  Espace ouvert privé
-  Bosquets
-  Chant des cailles/Maraîchage 9794 m²
-  Espace ouvert public







Urban Platform
Projet Archiducs Nord ①



Hollainhof Gand, Neutelings
Tritomas, Chant des Cailles, Petit Cailles ②

0_Scénario Tendanciel

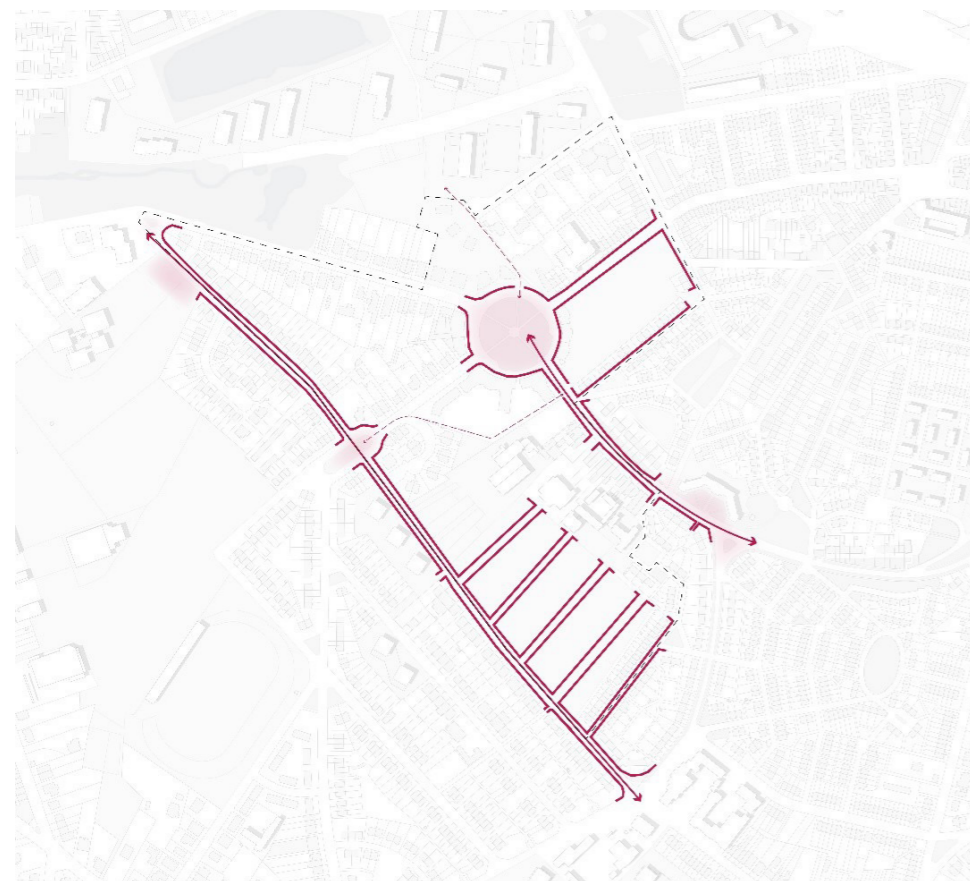
1_Scénario Urbain

2_Scénario Places

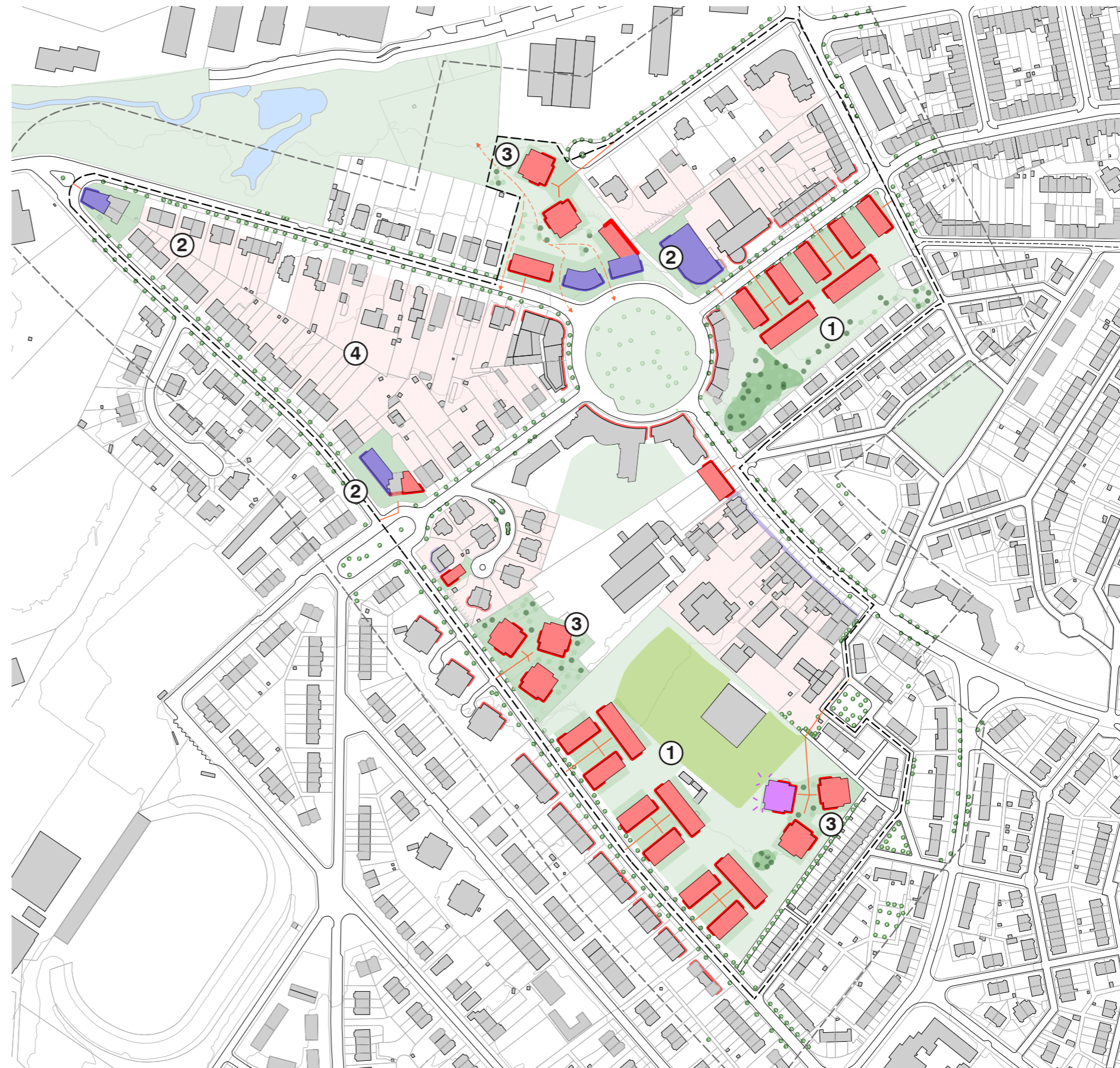
3_Scénario Écosystèmes

4_Scénario Commune

Implantation



- X cf. page "Références"
- Périmètre opérationnel
- - - Périmètre d'étude
- Logement
- Densification des parcelles existantes
- Equipement
- Equipement agricole
- Accès principal
- Cheminement
- Espace ouvert privé
- Bosquets
- Chant des cailles/Maraîchage 9794m²
- Espace ouvert public

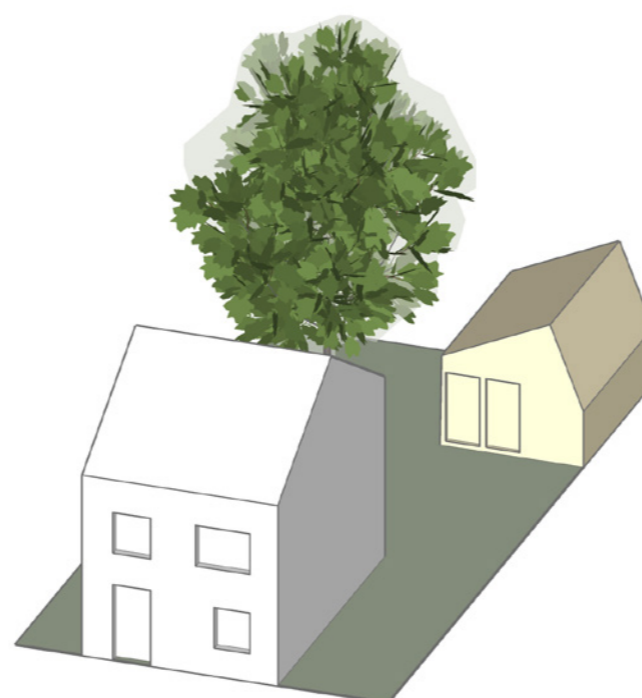
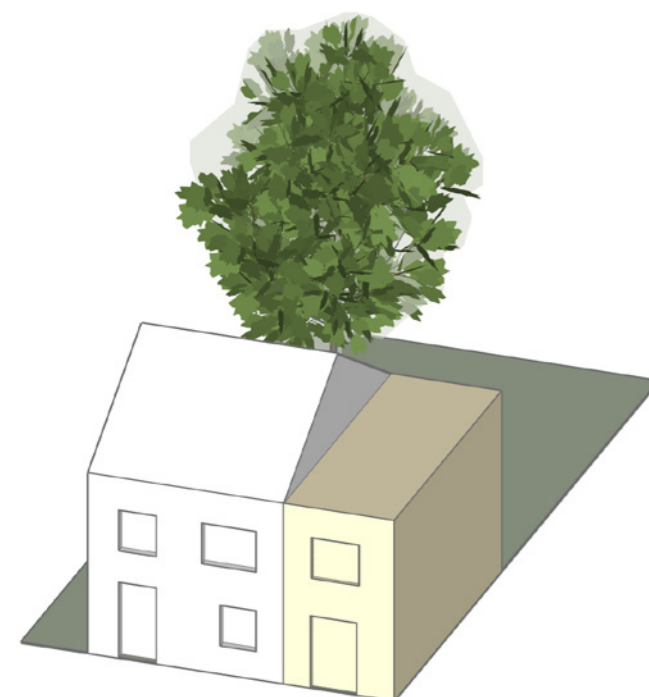
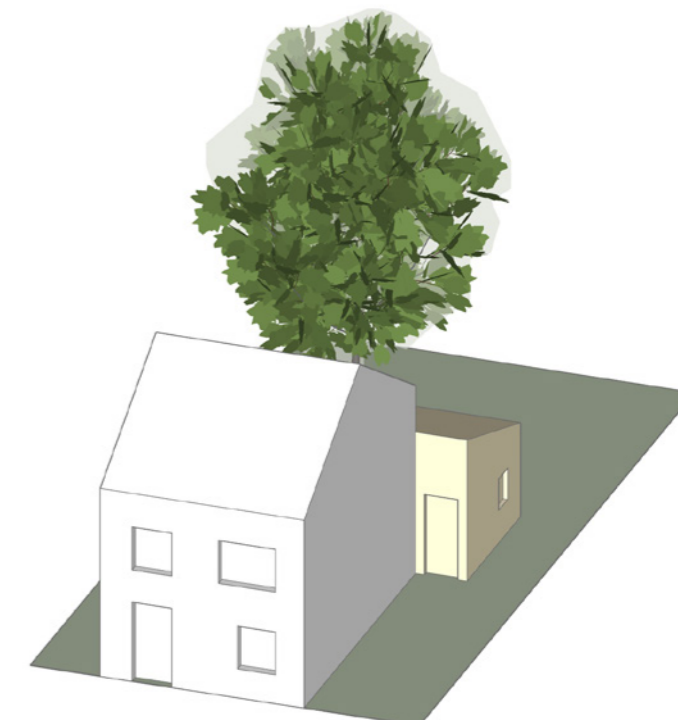


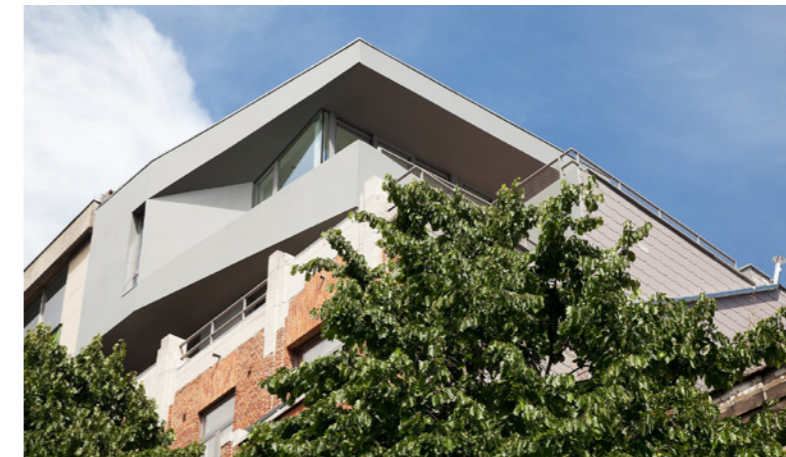
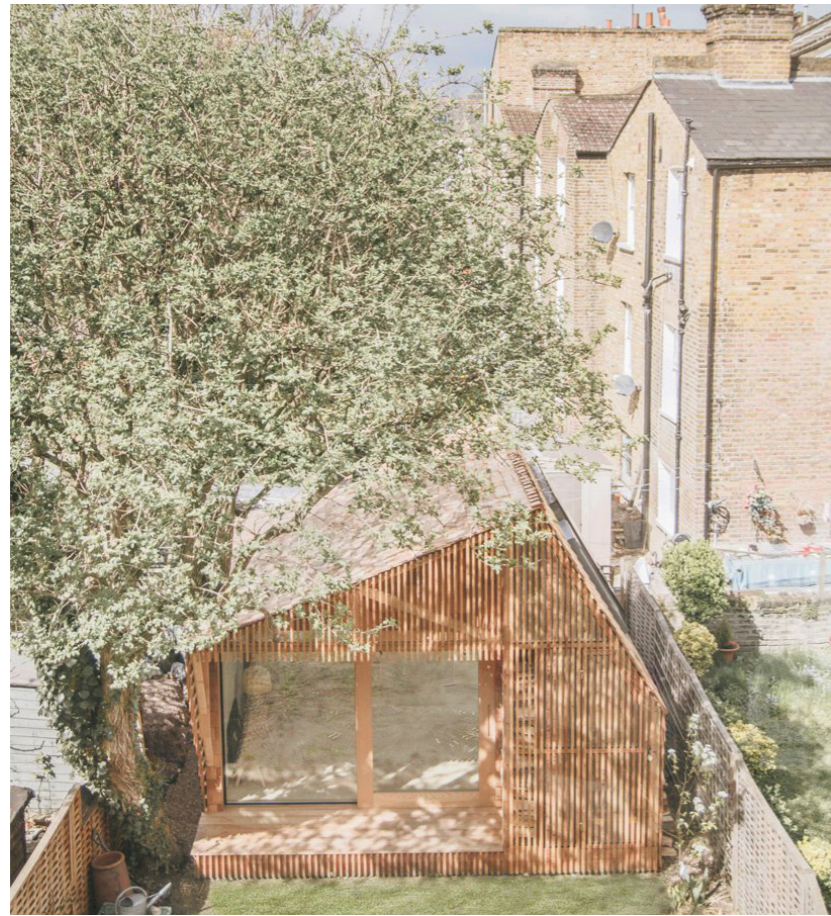


ILOT A TRITOMAS	110
ILOT B GERFAUTS	37
ILOT C ARCHIDUCS NORD	109
ILOT D BRABANCONS	57
ILOT E ARCHIDUCS CAILLES	202
A+B+C+D+E	515

Typologie des logements

Principes de densification des parcelles existantes ④





WSD Architecture / Stuido Erick Sallet
Extensions

④

Extensions

④

Urban Platform
Extension

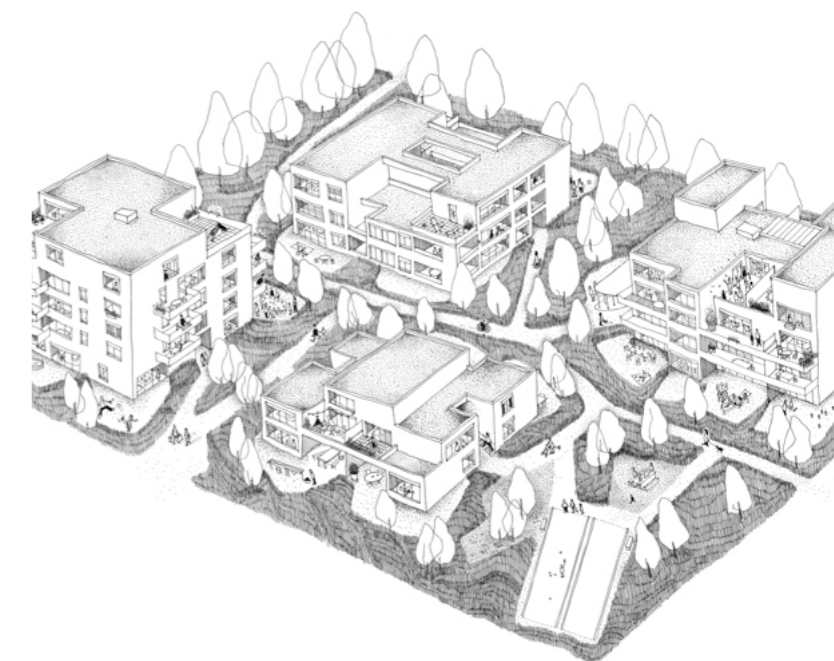
④



Ecoquartier Vauban, Fribourg / Central
Werkplaatsen Leuven, Bogdan & Van Broeck
Typologie de quartier - principes de clos plantés
①



City Hall Harelbeke - Dehullu
Architecten/ KCAP Gouda
Constructions identitaires
②



Les Sècheries, Bordeaux
Typologies de quartier, principes de plots intégrés dans un cadre planté
③

0_Scénario Tendanciel

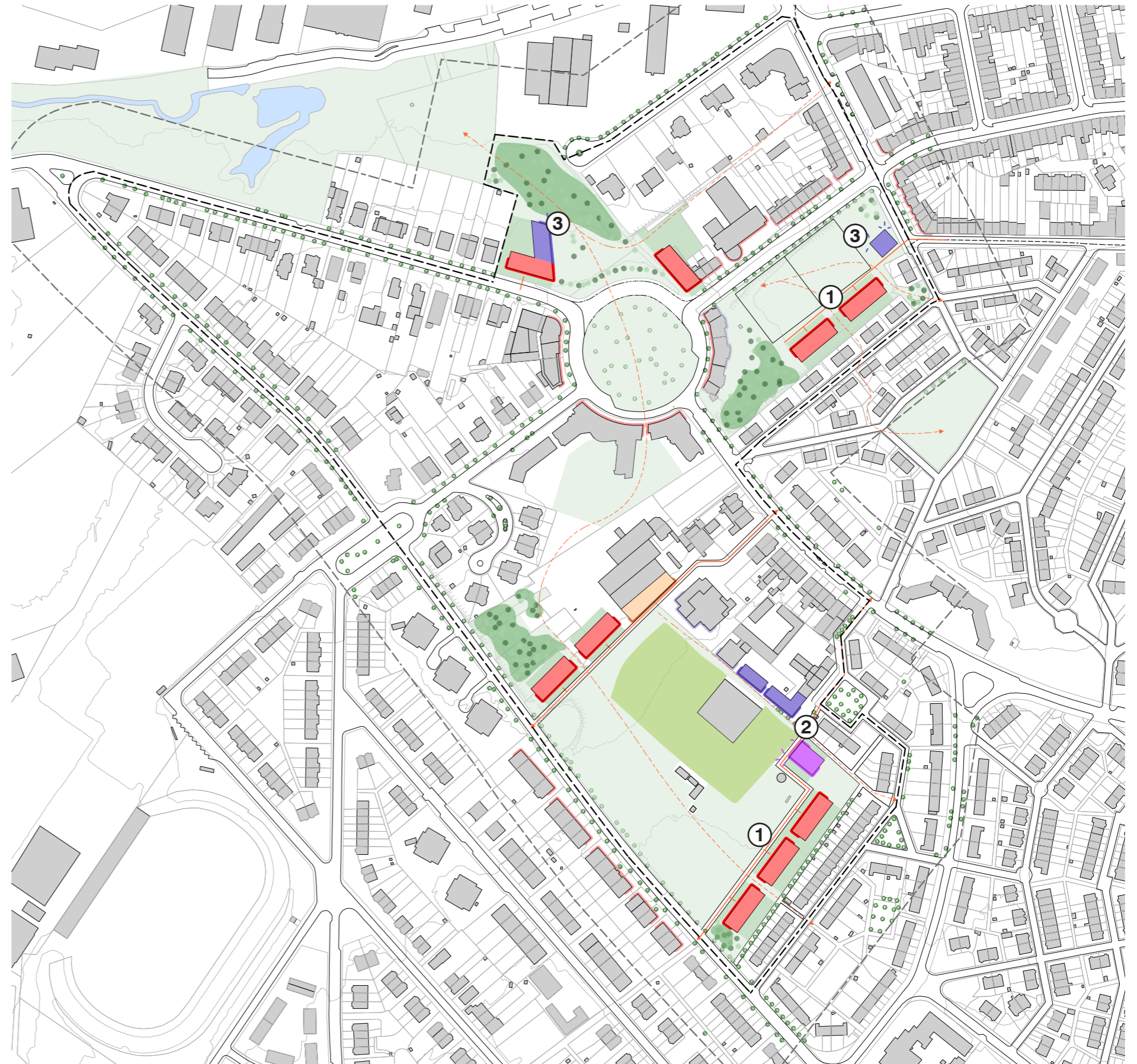
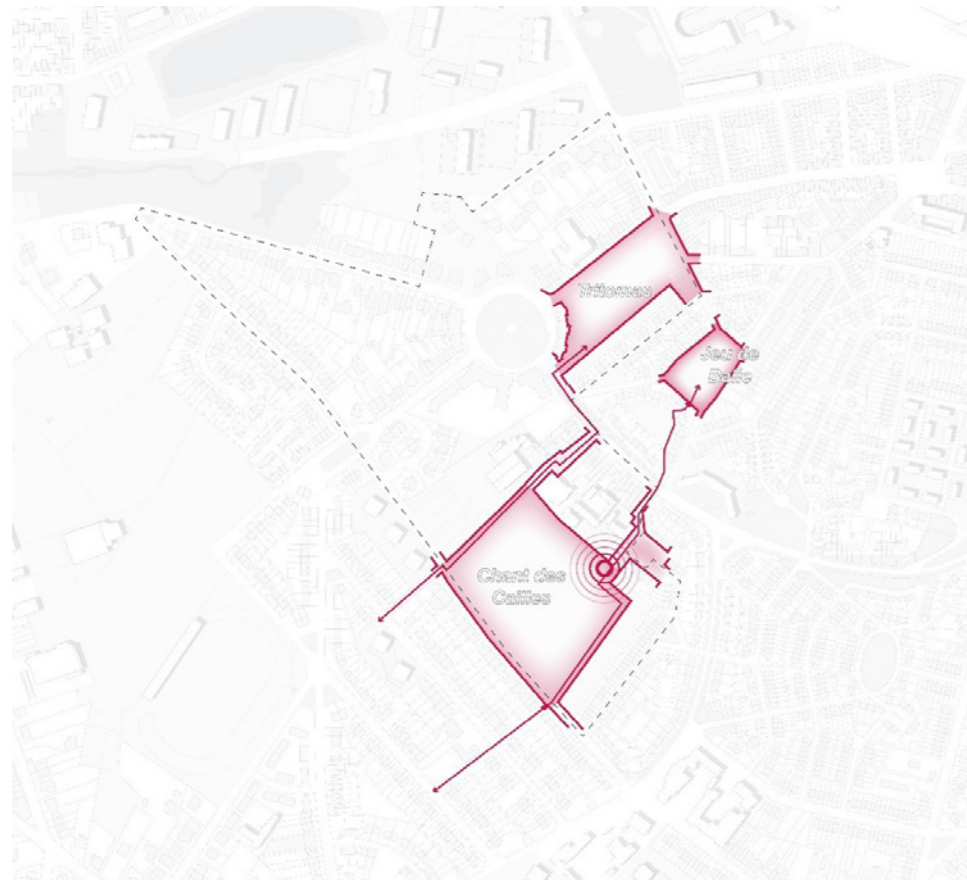
1_Scénario Urbain

2_Scénario Places

3_Scénario Écosystèmes

4_Scénario Commune

Implantation



- X cf. page "Références"
- Périmètre opérationnel
- Périmètre d'étude
- Logement
- Densification des parcelles existantes
- Equipement
- Equipement agricole
- Commerce
- Accès principal
- Cheminement
- Espace ouvert privé
- Bosquets
- Chant des cailles/Maraîchage 9794m²
- Espace ouvert public



ILOT A TRITOMAS	33
ILOT B GERFAUTS	22
ILOT C ARCHIDUCS NORD	20
ILOT D BRABANCONS	0
ILOT E ARCHIDUCS CAILLES	65
A+B+C+D+E	140

Références



Béguinages de Turnhout et Breda
Typologies d'espace central en coeur de quartier

①

Intersection entre espaces bâtis et espaces ouverts

②

Génicart Sud, Lyon, Base / Sormlands Museum, Urbio
Pavillons activateurs d'espaces publics

③

0_Scénario Tendanciel

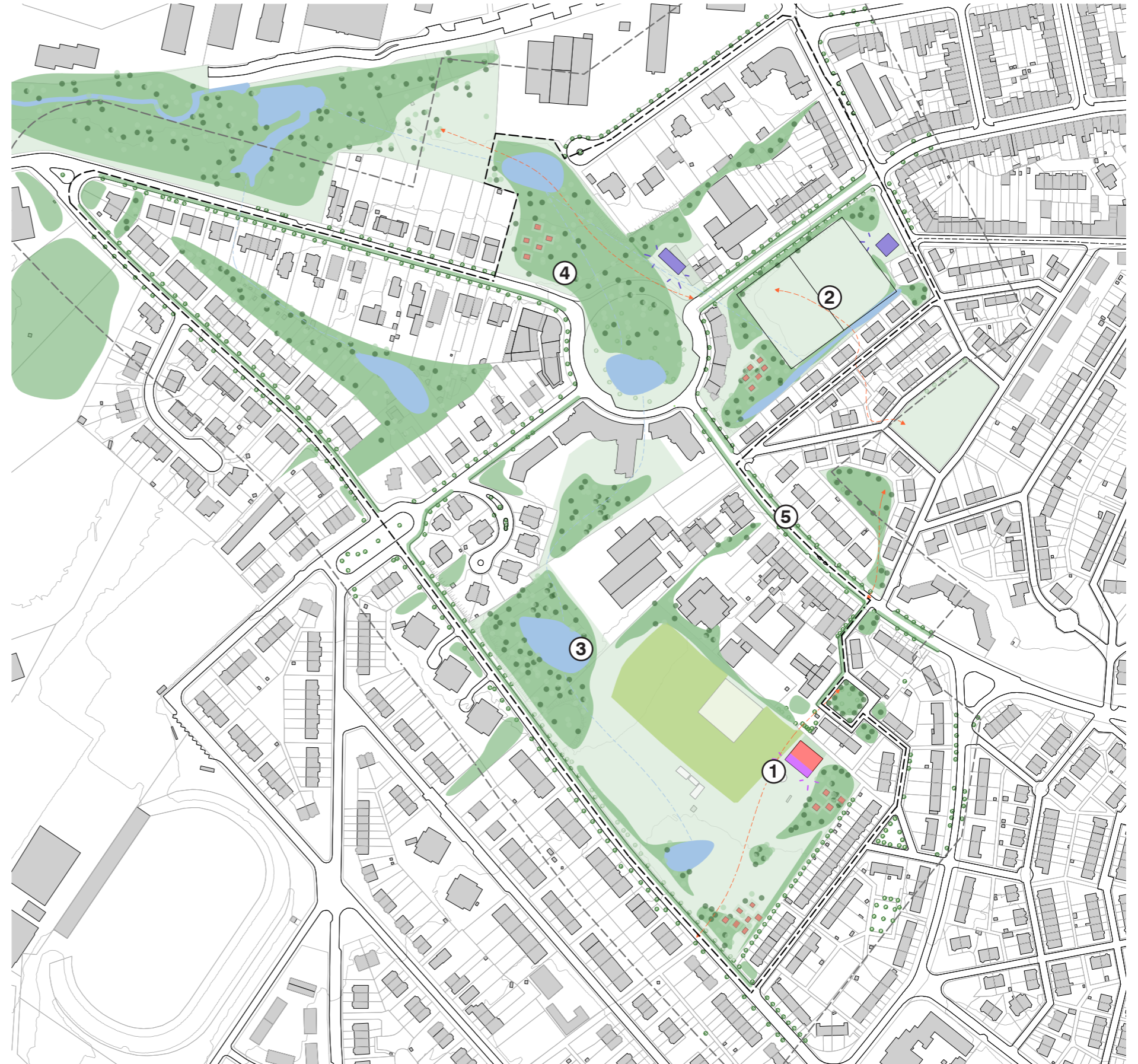
1_Scénario Urbain

2_Scénario Places

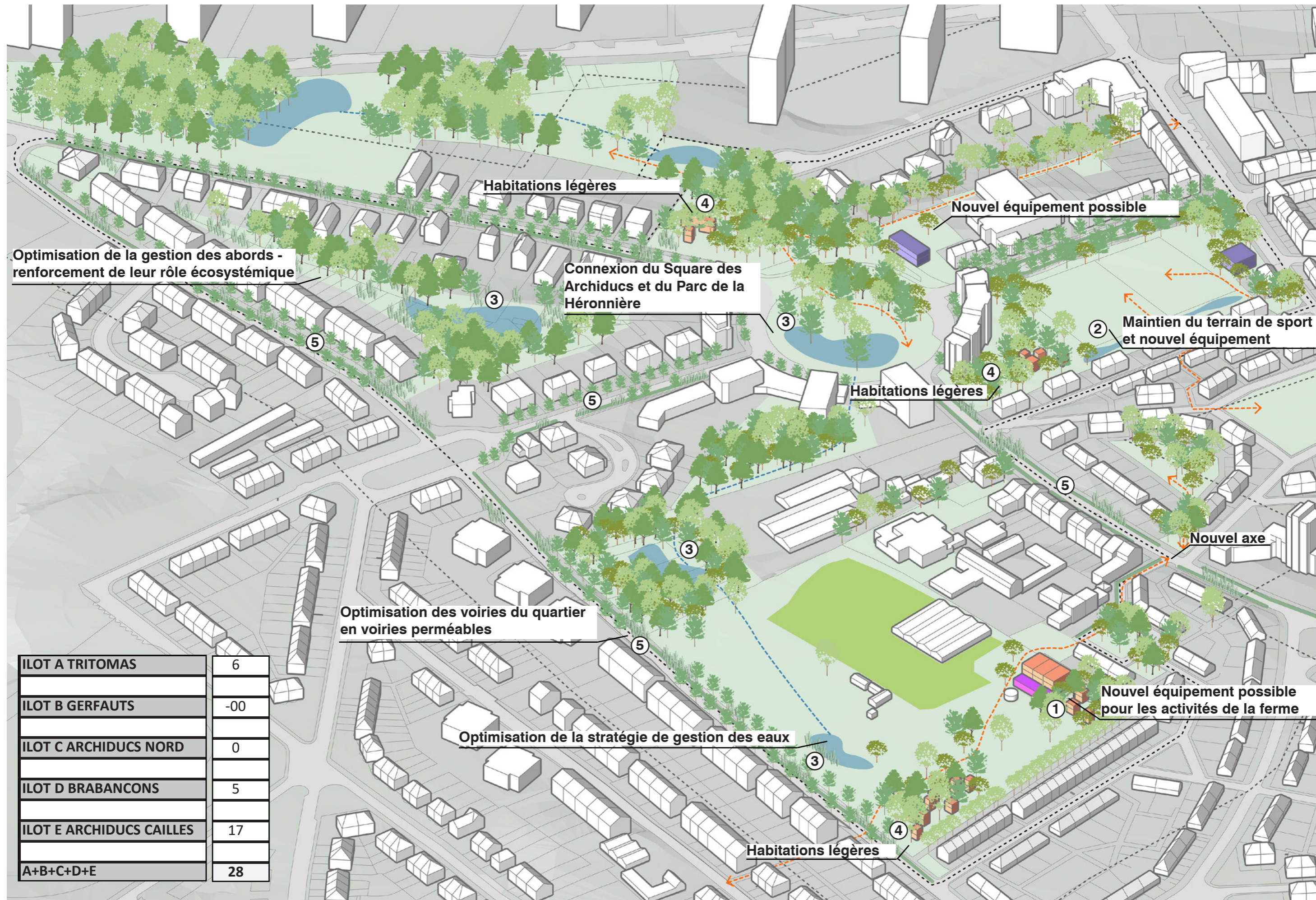
3_Scénario Écosystèmes

4_Scénario Commune

Implantation



- X cf. page "Références"
- Périmètre opérationnel
- - - Périmètre d'étude
- Logement
- Densification des parcelles existantes
- Equipement
- Equipement agricole
- Accès principal
- Cheminement
- Espace ouvert privé
- Bosquets
- Chant des cailles/Maraîchage 9794m²
- Espace ouvert public



ILOT A TRITOMAS	6
ILOT B GERFAUTS	-00
ILOT C ARCHIDUCS NORD	0
ILOT D BRABANCONS	5
ILOT E ARCHIDUCS CAILLES	17
A+B+C+D+E	28

Références



S*Park, Tres Birds, Denver / Boeren Bruxel
Paysans, 51N4E
Halle productive et logements

①



Groot Schijn, Anvers, Bulk, BUUR, Hospes
/ Olot, RCR
Equipement sportif paysager

②



Jardins d'eau, wadis
Gestion intégrée de l'eau

③



Exemples de logements minimisant leur impact sur le sol naturel

Références



ZAC Clos Saint-Vincent, France
Mail piéton d'un nouveau quartier de centre-ville

⑤



Rives de la Haute Deule, Lille, Atelier Bruel
 Delmar
Gestion des eaux pluviales en voirie

⑤



Jaktgatan, Stockholm, AJ Landskap
*Gestion des eaux pluviales sur
 l'espace public et en voirie*

⑤

0_Scénario Tendanciel

1_Scénario Urbain

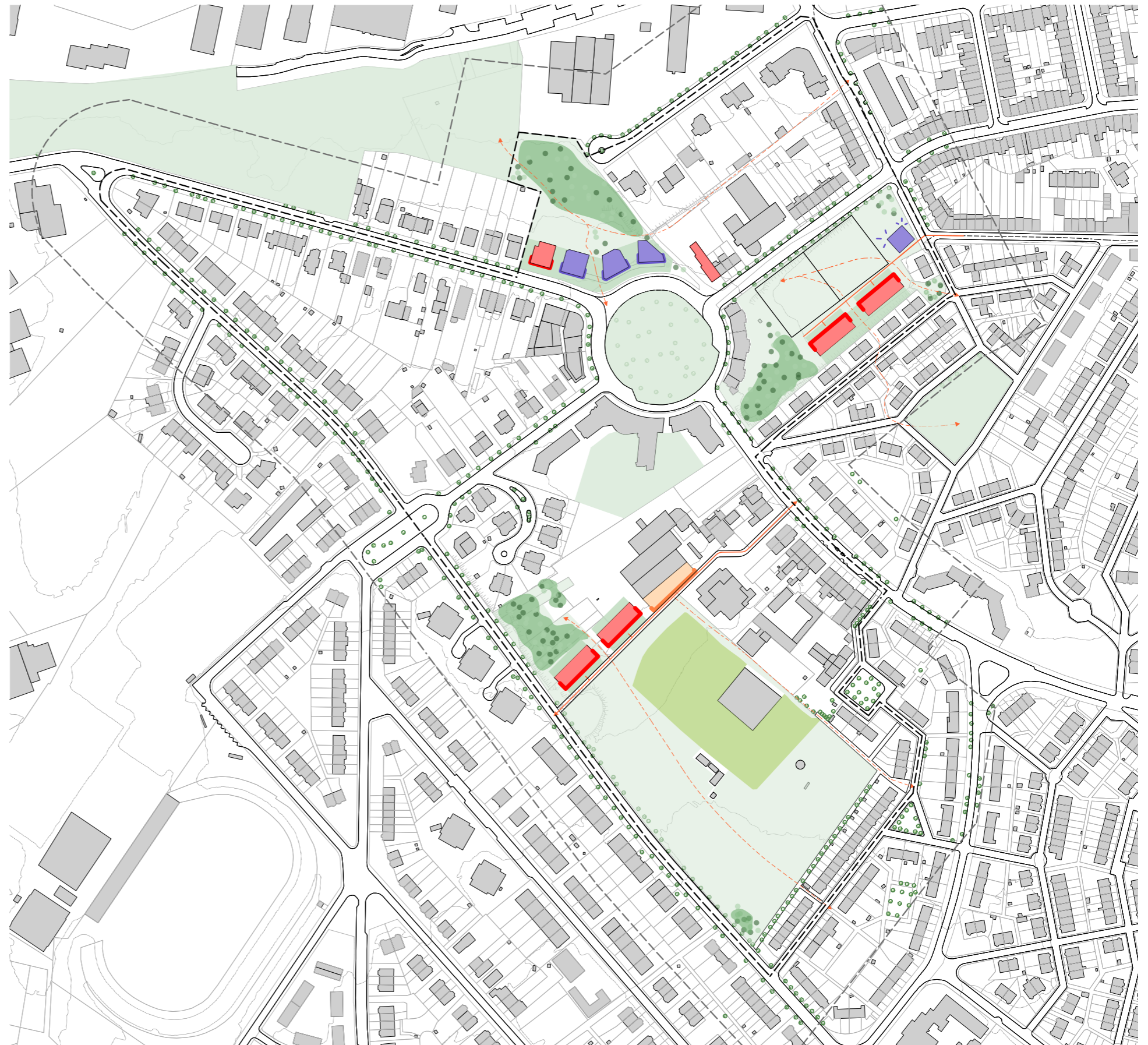
2_Scénario Places

3_Scénario Écosystèmes

4_Scénario Commune

Programme

- Périmètre opérationnel
- - - - - Périmètre d'étude
- Logement
- Equipement
- Equipement agricole
- Commerce
- Accès principal
- - - Cheminement
- Espace ouvert privé
- Bosquets
- Chant des Cailles / Maraîchage 9794 m²
- Espace ouvert public





ILOT A TRITOMAS	28
ILOT B GERFAUTS	0
ILOT C ARCHIDUCS NORD	40
ILOT D BRABANCONS	0
ILOT E ARCHIDUCS CAILLES	12
A+B+C+D+E	80

***Récapitulatif du nombre de logement
(par scénario)***

Tableau récapitulatif du nombre de logements par scénario

Récapitulatif logements nouveaux par scénario	SCENARIO 0 TENDANCIEL	SCENARIO 1 URBAIN	SCENARIO 2 PLACES	SCENARIO 3 ECOSYSTEMES	SCENARIO 4 COMMUNE
ILOT A TRITOMAS	84	110	33	6	28
ILOT B GERFAUTS	11	37	22	-00	0
ILOT C ARCHIDUCS NORD	67	109	20	0	40
ILOT D BRABANCONS	18	57	0	5	0
ILOT E ARCHIDUCS CAILLES	128	202	65	17	12
A+B+C+D+E	308	515	140	28	80



Merçi pour votre attention !

